

全国 2020 年 10 月自考资产评估 00158 真题

一、单项选择题:本大题共 30 小题, 每小题 1 分, 共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是符合题目要求的, 请将其选出。

1.将资产分为可确指资产和不可确指资产的标准是

- A.资产的存在形态
- B.资产是否具有综合获利能力
- C.资产能否独立存在
- D.资产的流动性

2.在资产评估时必须假定市场条件固定在某一时点, 这贯彻的资产评估原则是

- A.科学性原则
- B.替代原则
- C.贡献原则
- D.评估时点原则

3.资产评估中的市场价值是

- A.历史事实
- B.价值估计数额

C.客观价值

D.实际价值

4.按现行技术条件下的设计、工艺材料、标准、价格和费用水平对被评估的资产进行模拟重置，这样核算的成本称为

A.更新重置成本

B.复原重置成本

C.完全复原成本

D.实际重置成本

5.某项资产 2007 年购建，账面原值 1000 元，2010 年进行评估，若以购建时物价指数为 100%，3 年间同类资产物价环比价格指数分别为 110%、120%、115%，则该项资产的重置成本应为

A.115000 元

B.145000 元

C.151800 元

D.152000 元

6.采用成本法评估资产时,构成资产重置成本的耗费应当是资产的

A.实际成本

B.社会平均成本

C.个别成本

D.加权平均成本

7.在估算 机器设备的实体性贬值中,“德尔菲法”或“模糊综合判断法”属于

A.观测分析法

B.使用年限法

C.修复费用法

D.财务分析法

8. 进口设备的到岸价格是指

A.设备的离岸价+境外保险费

B.设备的离岸价+海外运杂费+境外保险费

C.设备的离岸价+进口关税

D.设备的离岸价+海外运杂费

9. 评估人员在评估某类通用设备时, 选取了 5 台具有代表性的设备作为样本, 估算其重置成本之和为 50 万元, 该 5 台设备的账面历史成本之和为 40 万元。该类设备的历史成本之和为 1000 万元, 则该类通用设备的重置成本应为

- A.200 万元
- B.800 万元
- C.1000 万元
- D.1250 万元

10.被评估设备与采用新技术的同类设备相比,在产量相同的条件下,每年需增加成本 10 万元。评估人员预测该设备尚可使用 5 年,企业所得税率为 25%,若折现率为 10%,则该设备的功能性贬值最接近

- A.25 万元
- B.28 万元
- C.35 万元
- D.38 万元

11.依据土地的自然特性,下列属于土地自然特性的是

- A.用途的广泛性
- B.土地空间位置的固定性
- C.供给的稀缺性
- D.可垄断性

12.下列不属于土地评估价值个别因素的是

A.位置因素

B.临街状况

C.施工质量因素.

D.地形地质因素

13.某宗房地产的总价值为 1000 万元，经估测建筑物部分的价值为 600 万元，假定综合的资本化率为 8%，建筑的资本化率为 10%，则土地的资本化率为

A.3%

B.5%

C.7%

D.10%

14.应用市场法评估房地产时，建筑物修正的个别因素是

A.被评估房地产微观位置

B.被评估房地产施工质量

C.被评估房地产正面宽度

D.被评估房地产地势情况

15.下列不属于无形资产收益额具体测算方法的是

A.直接估算

B.差额法

C.分成率法

D.余额调整法

16.下列关于专利权和专有技术的评估方法选择说法中，正确的是

A.专利权和专有技术主要采用的评估方法是收益法，特殊情况下也可以采用成本

B.专利权和专有技术主要采用的评估方法是成本法，特殊情况下也可以采用收益法

C.专利权主要采用的评估方法是收益法，专有技术主要采用的评估方法是成本法

D.专利权主要采用的评估方法是成本法，专有技术主要采用的评估方法是收益法

17.下列关于商誉特性的说法中，正确的是

A.商誉是不可辨认的，存续期间没有法定限制的无形资产

B.商誉是可辨认的，但存续期间没有法定限制的无形资产

C.商誉是不可辨认的，但存续期间有法定限制的无形资产

D.商誉即是可辨认的，存续期间又有法定限制的无形资产

18.应收账款评估价值估算的基本公式是

A.应收账款评估值=应收账款账面余值已确定坏账损失预计可能发生的坏账损失

B.应收账款评估值=应收账款账面余值坏账准备-预计可能发生的坏账损失

C.应收账款评估值=应收账款账面余值已确定坏账损失

D.应收账款评估值=应收账款账面余值预计可能发生的坏账损失

19.今年10月1日对库存甲材料进行评估,库存该材料分两批购进。今年2月购入500公斤,单价1200元/公斤,已领用400公斤;今年7月购入200公斤,单价1500元/公斤,尚未领用。企业会计采用先进先出法,该库存材料评估值为

A.360 000 元

B.390 000 元

C.420 000 元

D.450 000 元

20.某企业向阳光建筑公司出售材料,价款1000万元,双方协商6个月后收款,采取商业承兑汇票结算。该企业于4月1日开出汇票,并经阳光建筑公司承兑,汇票到期日为10月1日。现对该企业进行评估,基准日定为6月1日,

由此确定贴现日期为 120 天，贴现率按月息 6‰ 计算，因此该应收票据的评估值为

- A.1024 万元
- B.1000 万元
- C.988 万元
- D.976 万元

21.具有长期性质的待摊费用，能够作为其他长期性资产评估对象的标准是

- A.费用是否待摊
- B.费用摊销的方式
- C.能否带来预期收益
- D.是否支付

22.评估机构对 A 公司进行评估，A 拥有 B 股份公司非上市普通股股票 10 万股，每股面值 1 元。在持有期间每年股利派发相当于面值价格的 10%左右。经评估人员对该股份公司进行调查分析，B 公司目前正在建设一套大型先进生产线，认为前 3 年保持 10%的每股收益率不变；第四年起，每股股利将提升 10%，并将持续下去。评估时国库券的利率为 4%，风险利率确定为 2%，则该股票的评估值为

- A. 15466.1 元

B.28530 元

C.30 659.6 元

D.38545.1 元

23.下列属于耗竭性资源范畴的是

A.气候资源

B.森林资源

C.土地资源

D.矿产资源

24.下列有关森林资源资产说法中，正确的是

A.森林资源具有可再生性，但森林资源资产再生产也需要投入

B.森林资源具有可再生性，森林资源资产再生产不需要投入

C.森林资源具有可再生性，但森林资源资产不能再生产

D.森林资源资产的价格受市场供求因素影响，与投入的必要劳动量因素无关

25.下列关于企业价值评估范围的表述中，不正确的是

A.具体范围是指评估人员具体实施评估的资产范围

B.从产权的角度，企业评估的范围应该是企业的全部资产

C.企业评估的范围是企业产权权利所能控制的部分

D.具体范围不应包括非控股子公司中的投资部分

26. 某企业长期负债与权益资本的比例为 7:3,借款利息率为 8%, 经测定, 社会无风险报酬率为 4%, 社会平均资产收益率为 10%,该企业所在行业的 $\beta$ 系数为 1.2,企业所得税税率为 25%, 则采用加权平均资本成本模型计算的折现率最有可能为

A.7.56%

B.7.87%

C.8.96%

D.9.64%

27.下列企业收益指标中, 属于权益资本收益指标的是

A.净利润

B.经济利润

C.息前税后利润

D.企业自由现金流量

28.下列关于现值性评估和追溯性评估的说法中, 正确的是

A.现值性评估, 评估基准日与报告日期是相同(或接近)的

B.现值性评估, 评估基准日早于报告日期

C.现值性评估, 报告日期早于评估基准日

D.追溯性评估, 评估基准日与报告日期是相同(或接近)的

29.针对资产评估业务中出现某些具体问题的指导性文件属于

A.评估指南

B.程序性准则

C.实体性准则

D.指导意见

30.我国第一部对全国资产评估行业进行政府管理的最高法规是

A.《国有资产评估管理办法》

B.《资产评估行业财政监督管理办法》

C.《资产评估机构审批管理办法》

D.《资产评估法》

**二、多项选择题:本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。**

31.评估资产的市场价值通常采用的假设有

A.交易假设

B.公开市场假设

C.强制清算假设

D.现状利用假设

E.最佳利用假设

32.资产评估方法选取时主要考虑的因素有

A.资产评估方法选择必须与资产评估价值类型相适应

B.资产评估方法必须与评估对象相适应

C.资产评估方法选取要受搜集数据和信息资料的制约

D.资产评估方法选取要考虑评估人员的个人专长

E.资产评估方法选取必须考虑资产评估事务所的要求

33.在运用收益法评估房地产时，资本化率的确定方法主要包括

A.收益还原法

B.安全利率加风险调整值法

C.各种投资收益排序插入法

D.成本加成法

E.价格指数调整法

34.企业价值评估的价值类型包括

A.市场价值

B.投资价值

C.清算价值

D.在用价值

E.变现价值

35.下列各项资源中,属于林地资产范畴的有

A.乔木林地

B.未成林造林地

C.苗圃

D.火烧迹地

E.纪念林

**三、判断分析题:本大题共 2 小题,每小题 3 分,共 6 分。**

36.采用收益法对资产进行评估时,收益额预测难度大,受主观判断和未来不确定因素影响。

37.经过大修、装饰性改良的固定资产,因修理、装饰所增加的价值已经发生了,那么这部分预付费用应该按照实际发生数计算。

**四、简答题:本大题共 2 小题, 每小题 7 分, 共 14 分。**

38.简述市场法的优点和缺点。

39.简述一份合格的资产评估报告包括的基本内容。

**五、计算题:本大题共 4 小题, 每小题 10 分, 共 40 分。**

40.被评估设备购建于 2009 年年底, 账面价值为 1000 万元, 2014 年和 2017 年进行两次技术改造, 当年投资额分别为 200 万元和 100 万元。2019 年底对该设备进行评估, 评估人员经调查获得以下信息: 2009 年至 2019 年该设备的价格每年环比上涨 5%; 该设备尚可使用 5 年; 在产量相同的情况下, 该设备与 2019 年出厂的同类设备相比, 每年多耗电 10 万元; 被评估设备所在企业的正常投资回报率为 10%, 所得税率为 25%。

要求:

(1) 计算该设备的重置成本;

(2) 计算该设备的加权投资年限与成新率;

(3) 计算该设备的功能性贬值;

(4) 计算该设备的评估值。

(计算结果以“万元”为单位, 计算结果保留两位小数,

$$(P/A, r, n) = 1/r [1 - 1/(1+r)^n]$$

41.评估师对某工厂的一栋砖混结构的六层公寓楼进行评估,占地面积 2000 平方米,建筑面积为 5600 平方米,每月每平米 50 元,每年需支付的管理费为年租金的 2%,年维修费为年租金的 1.5%,不考虑保险费,房产税为年租金的 12%,土地使用税按土地面积每年 20 元/平方米,折现率确定为 10%。评估师测得土地使用权总价格为 400 万元,土地还原利率为 8%,建筑物还原利率为 10%,建筑物评估时的剩余使用年限为 25 年。

要求:用收益法评估该公寓建筑物价值。(以万元为单位,计算结果保留两位小数,保留计算过程,  $(P/A, r, n)=1/r[1-1/(1+r)^n]$ )。

42.云山软件公司开发了一项应用于工业生产控制领域的计算机软件。2017 年 12 月 31 日将该软件转让给乙公司。经评估人员了解,评估人员通过查阅审核有关资料,得知,该软件的源程序有效代码行数为 13.5 千行,经管理人员统计,开发该软件的 actual 工作量为 85 人·日,开发软件的各种费用之和为 55000 元。根据专业模型估算的该软件工作量为  $M=121.75$  (人·日),维护成本为开发成本的 20%。另外,经评估人员预测上述计算机软件的预计寿命为 5 年,各年的净收益预测值为 4 万元/年。假设社会无风险报酬率为 6%,该专利的风险报酬率为 9%。

要求:根据上述资料分别运用成本法和收益法评估该专利使用权转让价值。(计算结果以“万元”为单位,保留两位小数,保留计算过程,  $(P/A, r, n)=1/r[1-1/(1+r)^n]$ )

43.某被评估企业相关资料如下:

(1)未来 5 年预期年利润总额分别为: 270 万元、280 万元、300 万元 310 万元和 320 万元;从第 6 年开始, 预计利润额将在第 5 年的基础上, 每年比前一年增长 3%;

(2)据查, 评估时社会平均收益率为 11%,无风险报酬率为 4%, 企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率(B) 为 1.25;

(3)企业适用的所得税税率为 25%。

要求:试评估该企业股东全部权益价值。(计算结果以“万元”为单位,小数点后保留两位)。