

2020 年 10 月自考建筑法规 06936 真题试卷

一、单项选择题:本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1.根据我国法律体系,其法律效力从高到低的排列正确的是

- A.行政规章>宪法>行政法规>地方性法规
- B.法律>行政法规>地方政府规章>地方性法规
- C.行政法规>部门规章>地方性法规>地方政府规章
- D.宪法>法律>行政法规>地方政府规章

2.关于抵押实现的说法,正确的是

- A.抵押物折价后,其价款超过债权数额的部分归债务人所有,不足部分由债务人清偿
- B.债务履行期届满抵押权人未受清偿的,可以与抵押人协议以拍卖该抵押物所得价款受偿
- C.同一财产向两个以上债权人抵押,抵押合同以登记生效的,拍卖、变卖抵押物所得价款按债权比例清偿
- D.同一财产向两个以上债权人抵押,抵押合同自签订之日起生效的,拍卖、变卖抵押物所得价款按债权比例清偿

3.按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目,以划拨方式提供国有土地使用权的,建设单位在报送有关部门批准或者核准前,应当向城乡规划主管部门申请核发

A.选址意见书

B.规划条件通知书

C.建设用地规划许可证

D.建设工程规划许可证

4.关于分包工程的说法,正确的是

A.分包人可以将承包的工程再分包

B.中标人可以自行决定将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成

C.中标人和分包人就分包项目向招标人根据各自过错承担相应的责任

D.施工总承包的,建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位完成

5.关于评标说法,正确的是

A.评标委员会认为所有投标都不符合招标文件要求的,可以否决所有投标

B.招标项目设有标底的,可以以投标报价是否接近标底作为中标条件

C.评标委员会成员拒绝在评标报告上签字的,视为不同意评标结果

D.投标文件中有含义不明确的内容的,评标委员会可以口头要求投标人作出必要澄清、说明

6.根据《建设工程安全生产管理条例》,总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担

A.连带责任

B.按份责任

C.集体责任

D.同等责任

7.关于民事诉讼举证期限的说法,正确的是

A.当事人可以自行确定举证期限

B.举证期限一经确定,不得延长

C.举证期限可以由当事人协商,并经人民法院准许

D.当事人逾期提供证据,人民法院不予采纳

8.关于设计单位质量责任和义务的说法,正确的是

A.设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计

B.设计单位在设计文件中选用的建筑材料,应当指定建筑材料的供应商

C.设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向建设单位作出详细说明

D.设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,但不必注明工程合理使用年限

9.当事人对实际竣工日期发生争议,以转移占有建设工程之日作为实际竣工日期的情况是

- A.建设工程经竣工验收合格的
- B.承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的
- C.当事人对质量有争议,经鉴定工程合格的
- D.未经竣工验收,发包人擅自使用的

10.关于仲裁的说法,正确的是

- A.仲裁委员会隶属行政机关
- B.仲裁以公开审理为原则
- C.仲裁员由当事人协商确定
- D.仲裁裁决作出后可以上诉

11.劳动者解除劳动合同,应当提前以书面形式通知用人单位。

- A.7 日
- B.10 日
- C.30 日

D.60 日

12.某建设工程项目的发包方和承包商之间发生工程款结算的纠纷,双方最终依据施工合同中约定的仲裁条款通过仲裁的方式解决了纠纷,上述纠纷属于

A.民事纠纷

B.行政纠纷

C.程序纠纷

D.刑事附带民事纠纷

13.下列属于行政处分的是

A.行政拘留

B.吊销营业执照

C.没收非法财产

D.记过

14.在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内,禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业,但个别情况除外,因特殊需要必须夜间作业的,必须

A.与居民代表进行协商

B.公告附近居民

C.向附近居民支付赔偿费用

D.报经环境保护行政主管部门审批

15.施工过程中,承包方技术人员发现图纸中套用的图集现已作废,正确的做法是

A.按图施工即可,因该图纸是经过施工图审查合格的图纸

B.按现行的图集作相应套改后继续施工

C.报告建设单位

D.报告设计单位,要求其修改图纸

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

16.《合同法》规定,合同当事人履行合同时,应遵循的原则是

A.全面、适当履行的原则

B.遵守法律的原则

C.诚实信用的原则

D.公平合理,促进合同履行的原则

E.当事人一方不得擅自变更合同的原则

17.关于投标保证金的说法,正确的有

A.投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%

- B.投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- C.两阶段招标者要求提交投标保证金的,应在第一阶段提出
- D.未中标的投标人的投标保证金及利息,招标人应当在签订合同后 5 日内退还

E.招标人应当在中标通知书发出后 5 日内退还中标人的投标保证金

18.关于建设工程质量保修与质量保证金的说法,正确的有

- A.不同类型的建设工程,其保修范围相同
- B.建设工程保修期内由于使用不当造成的损坏,施工企业不负责维修
- C.建设工程保修期与缺陷责任期的起始日相同
- D.建设工程质量保证金应在保修期满后返还
- E.采用工程质量保险的,发包人不得再预留质量保证金

19. 下列属于城市总体规划、镇总体规划的强制性内容的有

- A.禁止、限制和适宜建设的地域范围
- B.规划区范围
- C.规划区内建设用地规模
- D.基本农田和绿化用地
- E.各类专项规划

20.下列情形中,导致劳动合同无效或者部分无效的有

- A.乘人之危,使对方在违背真实意思的情况下订立
- B.以欺诈、胁迫的手段,使对方在违背真实意思的情况下订立
- C.重大误解,在违背真实意思的情况下订立
- D.约定内部承包违约金
- E.用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的

三、名词解释题:本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分。

21.要约撤回

22.缔约过失责任

23.合同担保

24.环境保护“三同时”

25.合议制度

四、简答题:本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分。

26.根据《建筑法》,申请领取施工许可证应当具备哪些条件?

27.简述从业人员安全生产的义务。

28.简述招标投标活动的原则。

29.仲裁裁决在什么情况下会被撤销?

30.简述建设法规的概念及其与我国其他法律法规的关系。

五、案例分析题:本大题共 10 分。

31.某火力发电厂工程,业主采用交钥匙合同。为此,业主依法进行了公开招标,并委托某招标代理公司代为招标。在该工程招标过程中,相继发生了以下事件:

事件 1:招标公告发布后,有 10 家单位参加了资格预审报名。经过对这 10 家单位进行资格审查,确定 A、B、CD、E、F 等 6 家单位为投标人。但业主认为投标人 B 拟采用的锅炉本体不是由本地企业生产的,指示招标代理机构不得向投标人 B 发售招标文件。

事件 2:在现场踏勘中,投标人 C 对现场进行了补充勘察,并当场指出招标文件中地质资料有误。招标人则口头答复:“如果招标文件中的地质资料确属错误,可按照贵公司勘察数据编制投标文件。”

事件 3:投标人 D 在编制投标书时,认为招标文件要求的合同工期过于苛刻,会导致报价过高,于是按照其认为更为合理的工期编制投标文件,并于投标截止日期前两天将投标文件送达投标地点。次日,投标人 D 又提交一份降价补充文件。但招标人以“一标一投”为由拒绝接受该降价补充文件。

事件 4:开标时,因有关领导不能准时到会,招标人临时决定将开标会议推迟至投标截止时间后 1 小时举行,开标由市发改委主任亲自主持。

问题:

(1)事件 1 中,业主的做法是否妥当?请说明理由。(2 分)

(2)事件 2 中,有关人员的做法是否妥当?请说明理由。(2 分)

(3)事件 3 中,是否存在不妥之处?请一一指出,并说明理由。(4 分)

(4)事件 4 中,招标人的做法是否妥当?请说明理由。(2 分)